# Innsatsfaktorer for eierandeler i Fjellgledetunet

Initiativtaker Lene Arnestad (LA) har jobbet med prosjektet i mer enn et år på idealistisk basis. Prosjektet avhenger av hennes videre innsats og ideer. Etter nærmere avtale med investorer og låneinstitusjon(er) skal LA sin innsats gjenspeiles i en eierandel i prosjektet, og et lønnsnivå for å bringe prosjektet i mål. LA har pr dd et 10 års perspektiv for å drive dette prosjektet fremover.

* Forhandlinger med grunneier. Lav pris ift markedsverdi. (hvor mye lavere?)
* Grunneier har sagt at kun LA får leie tomta for en OK pris, og prosjektet ikke blir noe av uten at LA tilgodesees med et eierskap. Grunneier har uttalt at tomteleie vil bli mye høyere hvis andre enn LA skal stå for utbygging.
* Gjennomført befaring av tomta med entreprenør.
* Forankret prosjektet i banken.
* Skaffet kontakter med potensielle leietakere til næringslokaler
* Forhandlinger med leverandører av bygningsmasse (Østlaft mm)
* Markedsføring av Fjellgledetunet (direkte munn-til-munn, Facebook, hjemmesider Fjellgledebutikken.no osv)
* God kontakt og samarbeid med Gausdal Kommune. Promotert prosjektet og fått positive signaler.
* Gjennomført befaring av tomta med representanter fra kommunen.
* Laget skisser over bygninger og aktiviteter
* Samarbeid og kontakt med diverse leverandører av aktiviteter.
* Planlegging av hvordan skaffe leieinntekter på B&B og andre næringslokaler.
* Søkt / skal søke støtte for ren energi – flere løsninger (sol, jordvarme, varmepumper, gass? …)
* Søke kommunal støtte
* Må ha høyere inntekter i ferieperiodene for å kunne skape et overskudd. Samme «kostnadsside» kan stå for mye høyere omsetning, og dermed bedre fortjeneste.

# Hvilken rolle skal LA ha i prosjektet?

* Daglig leder i Fjellglede Kaffebar & Interiør AS som driver av «Storstua» sitt utvidede konsept.
* Prosjektleder / daglig leder for drift av hele Fjellgledetunet. Skaffe leietakere til næringslokaler, markedsføre B&B, samarbeide med «Skistadion» sine eiere (lage arrangementer mm)
* Veldig stor arbeidskapasitet og evne til oppfølging av aktiviteter
* Sikre gjennomføring av prosjektet

# Andre faktorer

* Frigjør lokaler til Joker, konverteres til Kiwi??
* Tapte inntekter som følge av for små lokaler – får ikke unna trafikken
* Andel av eierskap i «Fjellgledetunet AS» skal reflektere tidligere nedlagt arbeid og forberedelser.
* Andelen skal stå i forhold til antall investorer og totalt investert kapital
* Andelen skal reflektere fremtidig innsats for prosjektet.